

siete, la cual en todo caso no ha podido revivir en mil ochocientos setenta y dos, ó sea á los veinte y cuatro años de estar abandonada, y cuando sobre las mismas aguas se han creado, antes de publicarse la Ley de mil ochocientos setenta y seis, derechos reales consolidados por la posesion material y su uso y aprovechamiento: Considerando que esto supuesto, la primera de las concesiones hábiles es la otorgada en diez y ocho de Diciembre de dicho año á la Hacienda Anita, hoy parte de la Ponceña, y por consiguiente le corresponde el lugar de preferencia, siendo dicha finca la última en cesar en épocas de escasez, en la parte que á esta concesion se refiere: Considerando que no ofrece duda alguna que las haciendas Tres hermanos, Adela y Enriqueta (parte de la Ponceña) obtuvieron sus respectivas concesiones en diez y seis de Agosto de mil ochocientos cincuenta y nueve, y se posesionaron de ellas en veinte y ocho de Diciembre del mismo año, de suerte que las tres tienen el mismo derecho y deben repartirse proporcionalmente las aguas en época de escasez despues de cubierto por completo el aprovechamiento anterior: Considerando que la hacienda Anita obtuvo una nueva concesion en mil ochocientos setenta y dos, y corresponde, por tanto, á la Ponceña, en la parte que á ella se refiere el tercer lugar, cesando antes que las anteriores en casos necesarios: y Considerando que respecto de las ampliaciones concedidas en mil ochocientos setenta y dos, está ya ejecutoriamente resuelto por la órden de la misma fecha, que la hacienda de Tres hermanos "es preferente á la de Ponceña." — Conformándome con lo consultado por la Sala de lo Contencioso del Consejo de Estado en sesion á que asistieron Don José García Barzanallana, Presidente accidental, Don Tomás Retortillo, Don Agustín de Torres Valderrama, Don Tomás Rodríguez Rubí, Don Juan Gimenez Cuenca, Don Juan de Cárdenas, Don Fernando Vida, Don Pedro Antonio de Alarcon, Don Estanislao Suarez Inclán, el Conde de Tejada de Valdozera y Don Antonio de Mena y Zorrilla.—Vengo en revocar la sentencia apelada, y en declarar que el órden de los riegos derivados del rio Guayo, es el siguiente: Primero. Hacienda Ponceña en la parte relativa á la concesion que obtuvo la hacienda Anita en mil ochocientos cuarenta y siete. — Segundo. Tres hermanos, Adela y Ponceña por la concesion de Enriqueta todas con igual dere-

cho. — Tercero. Ponceña en la parte de la concesion de Anita en mil ochocientos sesenta y dos. — Cuarto. Ampliacion de Tres hermanos. — Y quinto. Ampliacion de Ponceña; debiendo cesar en épocas de escasez de aguas en órden inverso y entendiéndose que á cada una de estas fincas le corresponde la cantidad de agua marcada por las órdenes de diez y nueve de Julio de mil ochocientos setenta y dos y veinte y tres de Abril de mil ochocientos setenta y cinco. Dado en Palacio á diez de Mayo de mil ochocientos setenta y nueve. — ALFONSO. — El Presidente del Consejo de Ministros, ARSENIO MARTINEZ DE CAMPOS. — Publicacion. — Leido y publicado el anterior Real Decreto por mí el Secretario general del Consejo de Estado, hallándose celebrando audiencia pública la Sala de lo Contencioso, acordó se que tenga como resolucion final en la instancia y autos á que se refiere, que se una á los mismos, se notifique en forma á las partes y se inserte en la GACETA, de que certifico. — Madrid, veinte y nueve de Mayo de mil ochocientos setenta y nueve. — Pedro de Madrazo. — Para su cumplimiento, y en conformidad á lo prevenido en el artículo doscientos sesenta y cinco del Reglamento de treinta de Diciembre de mil ochocientos cuarenta y seis, expido la presente para el Gobernador General Presidente del Consejo de Administracion de la Isla de Puerto-Rico, en Madrid á veinte y ocho de Junio de mil ochocientos setenta y nueve. — Pedro de Madrazo. — (Hay un sello.)

Licenciado DON EDUARDO RODEYRO, Escribano de Cámara de esta Real Audiencia, Secretario interino de la misma y del Excmo. Consejo Contencioso-Administrativo.

Certifico: que lo que precede es copia fiel de la certificacion expedida por el Secretario general del Consejo de Estado, y del acuerdo dictado en diez y nueve de Agosto último por este Consejo Contencioso-Administrativo; en cumplimiento del cual libro la presente en Puerto-Rico á diez y ocho de Setiembre de mil ochocientos setenta y nueve. — Eduardo Rodeyro.

Y en cumplimiento de las disposiciones vigentes se publica en este PERIÓDICO OFICIAL para general conocimiento. Puerto-Rico, 8 de Octubre de 1879. — EULOGIO DESPUJOL. [3191]

NOTAS MARGINALES. Número de órden. 1. Inscripcion extensa de un expediente de posesion que comprende de varias fincas sitas en el mismo término municipal. Rústica. — Prado llamado..., sito en el término de..., linda etc., tierra de cabida..., equivalentes á... = No aparece gravado con carga alguna. — Su valor doscientos pesos. — Don A., de edad de..., casado, propietario, vecino de..., acudió al Juzgado de... de... solicitando acreditar la posesion en que se halla de dicha finca desde (tal fecha) en que la heredó de su padre Don B., sin que mediara en la referida adquisicion titulo escrito. Admitida la informacion ofrecida, fueron citados los dueños de los predios colindantes, que nada expusieron en contra del derecho de Don A., y declararon como testigos Don C. y Don D., vecinos, propietarios de dicho pueblo, quienes manifestaron les constaba de ciencia propia que el mencionado Don A. posee el prado hace... años. De la certificacion expedida á instancia del Don A. por el Ayuntamiento de..., sellada y firmada por el Alcalde Don E., Sindico Don F. y el Secretario Don G., resulta que, sepun el padron de riqueza formado en aquella poblacion, Don A. paga... pesetas de contribucion por dicha finca á título de dueño. Comunicado el expediente al Ministerio Fiscal y habiendo opinado este que en su concepto se habian guardado en el procedimiento las solemnidades legales, se dictó auto de aprobacion en... (tal fecha.) = En su virtud, habiendo examinado el Registro y no hallando en él ningun asiento contrario á lo relacionado, inscribo la posesion de la finca á favor de Don A., sin perjuicio de tercero que pueda tener mejor derecho á su propiedad. = En el expediente se comprenden otras cinco fincas que se hallan registradas donde indica la nota marginal de esta inscripcion. = Todo lo referido consta del expediente seguido ante el Juzgado de... de... ante el Secretario Don H., cuyo documento ha sido presentado en este Registro en... (tal día y hora,) segun el asiento número..., tomo... del Diario..., quedando el expediente archivado con el número... en el legajo... = Y siendo conforme, etc. (Fecha y firma entera.) (Honorarios... con arreglo al número 2º del Arancel y artículo 351 de la Ley.) (SE CONTINUARÁ.)

SECRETARIA. REGLAMENTO GENERAL PARA LA EJECUCION DE LA LEY HIPOTECARIA DE PUERTO-RICO. (*)

MODELOS.

IX.

NOTAS MARGINALES. Número de órden. 4. Inscripcion de escritura de venta judicial. FINCA NUMERO...

Urbana. — Casa... (Para la descripcion de la finca véanse los modelos anteriores.) = Esta finca se halla afectada á las cargas que aparecen de las inscripciones segunda y tercera de este número, al folio..., tomo... del Ayuntamiento de dicha Villa. — Don A. I., vecino de..., de edad de... años, viudo, hacendado, adquirió dicha finca por título de herencia de su padre Don L. P., segun la inscripcion primera. Habiéndose acordado el embargo en la casa de este número en cierto juicio ejecutivo promovido contra el dueño de la misma Don A. I., segun resulta de la anotacion letra A de esta finca, se dictó la sentencia de remate, la cual, una vez ejecutoriada, se acordó el justiprecio de la finca, anunciándose la subasta de ella por término de veinte dias con los oportunos edictos. Verificado el remate, se adjudicó á Don M. N., vecino de..., de edad de..., comerciante, como mejor postor, por la cantidad de... pesetas, cuya adjudicacion aprobó el Juzgado, el cual mandó que se otorgase la correspondiente escritura á favor del comprador, y se cancelase la anotacion de embargo letra A, previa consignacion del precio del remate. No habiéndose prestado el deudor, dueño de esta finca, á otorgar la correspondiente escritura de venta, acordó el Juzgado que se otorgase de oficio en... de... de mil... ante el Notario Don N. P. En cumplimiento de este acuerdo el Sr. Don... soltero, de... años de edad, Juez de 1ª Instancia de San Juan de Puerto-Rico, por escritura otorgada en la misma Ciudad el día 15 de Octubre de mil ochocientos... ante el Notario Don..., vende la finca de este número, en nombre y rebeldía de Don A. I., al repetido Don M. N. por el precio de diez mil pesos, cuya cantidad fué consignada en el Juzgado previamente al otorgamiento de la escritura. = El comprador Don M. N. inscribe la adquisicion del dominio de esta finca por título de compraventa. — Todo lo referido consta de la escritura de venta otorgada en... (como en los modelos anteriores.)

(*) Véase la GACETA número 124 de 16 de Octubre.

CAPITANIA GENERAL DE LA ISLA DE PUERTO-RICO. ESTADO MAYOR.

SECCION 3ª

Orden general para los Cuerpos de Voluntarios del día 17 de Octubre de 1879, en San Juan de Puerto-Rico.

Enterado el Excmo. Sr. Capitan General de la puntualidad y exactitud con que la fuerza de los distintos Batallones de Voluntarios ha venido supliendo en diversas cabeceras de Departamento el servicio que en ellas prestaban las Compañías del Batallon Infantería de Madrid, así como de la expresiva despedida que estas recibieron por parte de aquella al tiempo de su embarque para la Isla de Cuba, ha resuelto S. E. se exprese en la general de este día su satisfaccion por el buen espíritu que revela este proceder del Instituto de Voluntarios. Y de su órden se publica para conocimiento de aquellos á quienes corresponde. El Coronel Jefe de E. M., José de Nicolau. [3163]

Administracion Central de Contribuciones y Rentas DE LA ISLA DE PUERTO-RICO.

En cumplimiento de lo que previenen el artículo 309 de la Instruccion vigente de Aduanas y regla 25 de las dictadas para gobierno de Capitanes y Sobrecargos de buques, se venderán en pública subasta el día 3 de Noviembre próximo venidero á las dos de su tarde ante el Administrador de la de Rentas y Aduana de Ponce y en el local que la misma ocupa, la goleta española Adela y la balandra Juanita, cuyos buques han sido tasados por los peritos nombrados en 3133 pesos la primera y 700 la segunda, encontrándose de manifiesto en dicha Administracion los inventarios de los aparejos y enseres de las expresadas embarcaciones. El remate es al contado. Para licitar en el hay necesidad de presentar previamente en la mesa de la presidencia carta de pago que acredite haber ingresado en la caja de la precitada Administracion, en calidad de depósito, el 5 0/0 de la cantidad en que los buques se venden, ó sea 156 pesos 65 centavos si las proposiciones se refieren á la goleta Adela, 35 si á la balandra Juanita, y 191 con 65 si se entienden á ambas embarcaciones. El importe del depósito se tomará como precio del remate, practicando al efecto la operacion de contabilidad prevenida por la Instruccion; y si el rematista no pague en el acto el precio en que le sea adjudicada la subasta, la cantidad en que el depósito consista quedará á favor de la Hacienda pública, y el mismo rematista obligado á resarcirla de la diferencia que pueda resultar entre la subasta á que hizo proposicion y la que ó las que haya necesidad de celebrar hasta adjudicar las dichas embarcaciones. A los licitadores á quienes no se les adjudique la subasta se les devolverá inmediatamente e. depósito. El rematista de dichos buques se sujeta, además de las especiales condiciones que preceden, á las generales que sobre caucion de los intereses de la

Hacienda pública y resolucion de las dudas que acerca de la inteligencia y cumplimiento del contrato pudieran suscitarse, se encuentran prevenidas en el Real Decreto de 27 de Febrero de 1852 é Instruccion provisional para llevarla á cabo de 6 de Julio de 1859. Los honorarios que devengue el vendedor público y demás gastos que en la subasta se originen, son de cuenta del rematista. Lo que se anuncia al público para la concurrencia de licitadores. Puerto-Rico, 15 de Octubre de 1879. — El Administrador Central, Angel Lozano. [3130] 3-2

Tesorería general de Hacienda pública DE LA ISLA DE PUERTO-RICO.

DON FRANCISCO FABRO Y CUYAR, Jefe Superior de Administracion Civil honorario, Comendador de número y Caballero de la Real y distinguida Orden de Isabel la Católica, dos veces de la de la Orden Civil de Beneficencia por juicio contradictorio y Tesorero general de Hacienda pública de esta Isla.

Hago saber: que con fecha 4 de Mayo de 1876 fué expedida en este Centro una carta de pago por valor de 10,000 pesetas que en concepto de fianza ingresó en el Tesoro Don Cecilio García, á nombre de Don Enrique Sanchez Gallego, Contador de la Aduana de Ponce, para responder al manejo del destino de este último.

Y habiendo dispuesto el Ilmo. Sr. Intendente general de Hacienda se tenga por extraviada la citada carta de pago, se anuncia por quince números consecutivos del PERIÓDICO OFICIAL de esta provincia, para que la persona en cuyo poder se encuentre el documento advertido, lo presente en esta Tesorería general dentro del plazo de su publicacion; pasado el cual se tendrá por nulo y de ningun valor ni efecto, y se procederá á le demás que correspondan. Puerto-Rico, 20 de Setiembre de 1879. — Francisco Fabro. 15-12

Hago saber: que en 4 de Agosto de 1869 ingresaron en el Tesoro 2635 pesos 19 centavos moneda corriente procedentes del concurso de la hacienda Placencia, verificado en calidad de depósito por Don Carlos Gonzalez á nombre de la Aduana de Naguabo; y habiéndose extraviado la carta de pago correspondiente á este ingreso, se anuncia por quince dias consecutivos en este PERIÓDICO OFICIAL, para que si obtiene en poder de alguno la presente en este Centro dentro del plazo de su insercion; en la inteligencia de que pasado aquel se declarará nula y de ningun valor ni efecto. Y en cumplimiento de comunicacion del Sr. Administrador Central de Contribuciones y Rentas fecha de ayer, expido el presente en Puerto-Rico á veinte y siete de Setiembre de 1879. — Francisco Fabro. [2859] 15-10

El Ilmo. Sr. Intendente general de Hacienda, de acuerdo con este Centro, se ha dignado disponer se verifiquen los pagos á las clases activas, pasivas y material correspondientes al mes de la fecha en la forma siguiente: NOVIEMBRE 3. — Seccion 3.ª, Guerra. — Las Oficinas pertenecientes á esta Seccion. — Los Cuerpos del Ejército, Guardia Civil, Compañía disciplinaria de Vieques, y la Seccion 5.ª, Marina. IDEM 4. — Seccion 2.ª, Gracia y Justicia. — 4.ª, Hacienda. — 6.ª, Gobernacion, y 7.ª, Fomento. IDEM 5. — Pensiones de Monte-pío civil, militar, de Gracia y emigrados de América, retirados de Guerra y Marina, jubilados y cesantes residentes en esta Isla. IDEM 6. — Jubilados, cesantes, Monte-pío civil y militar, retirados de Guerra y Marina residentes en la Península, y consignacion al Duque de Veraguas.